



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 17. lipnja 2024.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB: 93245284305, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- kčbr. 6915/78 – ŽITNJAK, tvorničko dvorište u površini od 12.140 m², upisane u u.z.k. ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb

II Kupac ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB: 93245284305, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 198413 uplatiti iznos za nekretninu od 2.873.396,58 €, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 12. lipnja 2024.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine u roku određenom u točki II ovog rješenja, sud će rješenjem dosudu kupcu ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB: 93245284305 oglasiti nevažećom i dosuditi ponuđaču koji je ponudio nižu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-56593/13 od 16. prosinca 2013.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.,

- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.

- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 pod brojem Z-28011/2024 od 31. svibnja 2024.

- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva kupca ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB: 93245284305, određuje se upisati i založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava zemljišno knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda je kupovina položena.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključak o prodaji od 6. svibnja 2024. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. svibnja 2024., a oglas o dvanaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

5. Na usmenu javnu dražbu održanu dana 12. lipnja 2024. pristupili su kao

ponuđači ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB: 93245284305 i KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164.

6. Tijekom dražbe ponuđač KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 odustao je od daljnjeg nadmetanja, te je kupac ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB: 93245284305 ponudio najvišu cijenu u iznosu od 67.888,99 €, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

6. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je suda donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 17. lipnja 2024.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB: 93245284305 po pun.
- Ponuditelju
- Razlučni vjerovnici:
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
- PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752
- MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2. OIB: 32802230502 po pun.
- OGSZ – z.k. odjel Zagreb nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30869-2b1aa**

Kontrolni broj: **0a434-ae2ff-bd5c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.